

Verkauf

Haus, Wohnung & Gewerbe

Gerne kümmern wir uns auch um den Verkauf Ihrer Immobilie.

Unsere Full-Service-Leistungen:

- ◆ Ermittlung des marktüblichen Verkaufswertes
- ◆ Erstellung eines Verkaufsexposés
- ◆ Werbung in Zeitungen und Internet
- ◆ Durchführen von Besichtigungen
- ◆ Einfordern der Finanzierungsbestätigung des potentiellen Käufers
- ◆ Vereinbarung und Vorbereitung des Notartermins inkl. Überprüfung des Kaufvertrags

Vermietungs-service

Nutzen Sie unseren, für Vermieter kostenlosen, Vermietungsservice!

Dieser umfasst folgende Leistungen:

- ◆ Besichtigung der Wohnung und Ermittlung der marktüblichen Miete
- ◆ Werbung in Zeitungen und Internet
- ◆ Durchführung von Wohnungsbesichtigungen
- ◆ Anfertigung eines Mietvertrages mit dem vom Vermieter oder durch uns ausgesuchten Mieter
- ◆ Übergabe der Mietwohnung mit Übergabeprotokoll

Selbstauskunft

Sämtliche Mietinteressenten müssen bei uns eine Selbstauskunft ausfüllen, in der Fragen nach dem Einkommen, Pfändungen, Zahlungsverpflichtungen, Haustieren, Mietrückständen, usw. beantwortet werden müssen.

Diese Selbstauskunft vereinfacht für den Vermieter die Auswahl des geeigneten Mieters.

Über uns

Einige Fakten



Seit 1988 sind wir in folgenden Geschäftsbereichen tätig:

- ◆ Hausverwaltung
- ◆ Mietverwaltung
- ◆ Vermietung
- ◆ Vermittlung von Eigentumswohnungen, Häusern Grundstücken, Gewerbeimmobilien
- ◆ Finanzierungsvermittlung

Diese langjährige Erfahrung und die Zufriedenheit unserer Kunden macht uns zu Ihrem kompetenten und zuverlässigen Partner in allen Fragen rund um Ihre Immobilie.

Egal in welchem der oben angeführten Geschäftsbereichen Sie mit uns zusammen arbeiten, Zuverlässigkeit und Pünktlichkeit stehen für uns an erster Stelle.

Unsere oberste Devise lautet:

„Qualität statt Quantität“.

Aus diesem Grund verwalten, vermitteln und vermieten wir eine überschaubare Anzahl an Objekten, um die wir uns intensiv kümmern.

Wir nehmen uns Zeit für Ihr Objekt und gewähren Ihnen somit eine optimale Betreuung rund um Ihre Immobilie.

IMMOBILIEN



WIETMANN

Bergheim 13 · 88677 Markdorf
Tel.: 07544 4372 · Fax: 07544 966550
E-Mail: info@wietmann-immobilien.de
Web: www.wietmann-immobilien.de

IMMOBILIEN



WIETMANN

IMMOBILIEN - 25 JAHRE
WIETMANN
25



Seit 1988

Ihr kompetenter Partner
rund um die Immobilie

WEG-Verwaltung

unsere Leistungen

Kaufmännische Leistungen:

- ◆ Verbuchen sämtlicher Geldein- und -ausgänge
- ◆ Überweisung sämtlicher Rechnungen mit Beachtung von Skontovereinbarungen
- ◆ Überwachung der regelmäßigen Hausgeldeingänge und zeitnahes Mahnen offener Hausgelder
- ◆ Organisierung und Durchführung von Eigentümerversammlungen unter Einbeziehung des Verwaltungsbeirates
- ◆ Erstellen der jährlichen Hausgeldabrechnung
- ◆ Erstellen von Gesamt- und Einzelwirtschaftsplänen
- ◆ Abschließen notwendiger Verträge, z. B. Versicherungen, Hausmeister, Lieferverträge für Strom und Gas

Technische Leistungen:

- ◆ Veranlassen aller gesetzlich vorgeschriebenen Wartungen und Prüfungen
- ◆ Vorbereiten und Veranlassen notwendiger Reparaturmaßnahmen
- ◆ Vorschlagen und Beauftragen von notwendigen Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- ◆ Überwachen des Hausmeisters
- ◆ Regelmäßiges Begehen der Wohnanlage uvm.

Persönliche Betreuung:

- ◆ Korrespondenz mit unseren Kunden, Handwerkern, Behörden, usw.
- ◆ Telefonische, schriftliche oder persönliche Beratung in Fragen Ihres Wohnungseigentums
- ◆ Unterstützung bei Vermietung und Verkauf
- ◆ Abhalten von Beiratsitzungen mit Protokollierung und Umsetzung der dort gefassten Beschlüsse

Profitieren Sie von den Preisvorteilen durch unsere Rahmenverträge mit Versicherungen, Gasversorgern, Kabel- und Stromanbietern, usw.

Mietverwaltung

Haus, Wohnung & Gewerbe

Immobilien sind heute oft ein wesentlicher Baustein des privaten oder unternehmerischen Vermögens-Portfolios. Sie unterliegen deshalb immer stärker einer betriebswirtschaftlichen Betrachtung und sind - gleichwohl - keine Finanzanlage wie jede andere.

Wenn Sie uns Ihre Immobilie anvertrauen, sind wir stolz. Wir wissen um das damit verbundene Vertrauen und die verantwortungsvolle Aufgabe, im Rahmen einer professionellen Verwaltung Ihre Werte zu pflegen und langfristig zu sichern.

Kundenorientierung, regelmäßige Präsenz am Objekt und persönlicher Kontakt zu unseren Ansprechpartnern sind uns besonders wichtig.

Ob wir im Rahmen einer Mietverwaltung 10 oder 100 Wohn- oder Gewerbeeinheiten betreuen, immer steht eines im Vordergrund:

Als erfahrener Partner geben wir Ihnen die Sicherheit für hervorragend gepflegte Objekte mit besten Aussichten auf Wertsteigerung.

Finanzierungsvermittlung

Wir vermitteln Ihnen maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte. Besonders beachten wir die Möglichkeiten der Fördermittel.

Wie zum Beispiel:

- ◆ Fördermittel der KfW
- ◆ Förderdarlehen, Riester-Darlehen
- ◆ Förderdarlehen L-Bank und KfW
- ◆ Modernisierungsdarlehen
- ◆ Energieeffizientes Bauen
- ◆ Energieeffiziente Modernisierung
- ◆ Sonderkontingente

Unsere Finanzierungskonzepte werden speziell auf Ihre Möglichkeiten und Ihre Wünsche entwickelt. Besonders achten wir auf Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit des Darlehens. Ein Zinsrisiko zum Ende der Zinsbindung sollte ausgeschlossen sein, oder minimiert werden. Damit erleben Sie keine bösen Überraschungen wenn der Zins wieder steigt.

Bei uns erhalten Sie immer den günstigsten Zins und mit unserem Finanzierungskonzept bleibt es so bis zum Ende Ihrer Finanzierung. Unser Motto: Sorgenfrei ins Eigenheim.

Gerne stellen wir für Sie, in einem persönlichen Gespräch, Ihr Finanzierungskonzept kostenlos zusammen. Fordern Sie uns!