



# Hausverwaltung

*Ein sicheres Netzwerk rund um Ihre Immobilie.*





# Unternehmen

*Willkommen bei Matt Immobilien...*

Seit **1965** sind wir in den Bereichen **Immobilienvertrieb**, **Finanzierung** und **Hausverwaltung** tätig.

Geführt wird das Unternehmen seit 1995 in der 2. Generation durch Dipl. Betriebswirt Frank Matt .

Unser Geschäftsbereich Hausverwaltung wurde in den letzten Jahren kontinuierlich ausgebaut. Inzwischen umfasst unser Angebot die **WEG-Verwaltung**, **Sondereigentumsverwaltung** und **Gewerbeverwaltung**.

Die technische Betreuung handhaben wir über **modernste Bürokommunikation**, geschultes **Fachpersonal** und durch einen **mobilen Hausmeisterservice**.

In der Nähe des Bahnhofs Radolfzell befindet sich unser Büro als zentraler Anlaufpunkt für Eigentümer, Mieter und Handwerker.

Derzeit betreuen wir mit **7 Büroangestellten** über **130 Wohnanlagen** im Kreis Konstanz. Damit gehören wir zu den größeren Hausverwaltungen im Raum Radolfzell.

Gerne bieten wir Ihnen unsere Partnerschaft und **qualifizierte Zusammenarbeit** an, wenn es darum geht Ihre persönliche Immobilie am See zu verwalten.





## WEG-Verwaltung

- \_ Durchführung sämtlicher **Buchführungsaufgaben**
- \_ **Mahnverfahren**
- \_ Erstellung **Eigentümerjahresabrechnung**
- \_ Erstellung **Wirtschaftsplan**
- \_ Prüfung der Abrechnungsbelege mit dem Verwaltungsbeirat
- \_ Planung der **Eigentümerversammlung** in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat
- \_ Eigentümerversammlung innerhalb 6 Monate nach Ende des Wirtschaftsjahres
- \_ Durchführung **Eigentümerbeschlüsse**
- \_ Organisation von **Sanierungsarbeiten** am gemeinschaftlichen Eigentum
- \_ Planmäßige **Werterhaltung** der verwalteten Immobilie
- \_ Führung und **Überwachung** von angestellten Hausmeistern
- \_ Überwachung der Hausordnung in Zusammenarbeit mit dem Hausmeister
- \_ Regelmäßige **Objektbesichtigung**

## Sondereigentumsverwaltung

- \_ Durchführung sämtlicher **Buchführungsaufgaben**
- \_ Erstellung von **Mieterabrechnungen**
- \_ Überwachung der **Mieteingänge**
- \_ **Gerichtliche Einklagung** von Mietrückständen
- \_ **Vermietung** von leerstehenden Wohnungen
- \_ **Mietvertragsgestaltung**
- \_ **Mieterhöhungsverfahren**
- \_ Frühzeitige und dauerhafte Planung zur **Werterhaltung** der Immobilie
- \_ Überwachung und Koordination von **Sanierungsaufgaben**
- \_ Planung und Überwachung der Grundstücks- und **Objektpflege**
- \_ Führung und **Überwachung** von angestellten Hausmeistern
- \_ Überwachung der Hausordnung
- \_ Regelmäßige **Objektbesichtigung**

## Mobiler Hausmeisterservice

- \_ Auf Wunsch bewirtschaften unsere fest angestellten Fachkräfte mit eigenem Maschinen- und Fuhrpark Ihr Objekt.





## Kompetenz

- \_ Erfahrung seit 40 Jahren
- \_ Gut geschulte und **motivierte Fachkräfte**
- \_ **Feste Ansprechpartner** für die WEG
- \_ **Übersichtliche** Eigentümer- und **Mieterabrechnungen**
- \_ Modernste Bürokommunikation
- \_ Bürozeiten Montag bis Freitag 8.30 – 17.00 Uhr
- \_ **24 Stunden Notrufnummer** für Eigentümer und Mieter
- \_ **Zentrale Lage** für Eigentümer, Mieter und Handwerker
- \_ Eigener Besprechungsraum bis max. 20 Personen
- \_ Eigener **Hausmeisterservice**

## Kontakt

Gerne stellen wir uns persönlich bei Ihrer Eigentümergemeinschaft vor. Besuchen Sie uns in unseren modernen Büroräumen und überzeugen Sie sich von unseren professionellen Arbeitsabläufen.

Sie finden uns in der Nähe des Bahnhofs, unterhalb des Münsters, direkt gegenüber vom Amtsgericht und Rathaus.

**Ihr Ansprechpartner:** Dipl. Betriebswirt Frank Matt

### Matt Verwaltungen GmbH

Seetorstr. 4

D-78315 Radolfzell

Fon 07732 – 94066-80

Fax 07732 – 94066-66

info@matt-immobilien.de

www.matt-immobilien.de

